

UMOWA Nr.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych, polegających na **remontcie sal lekcyjnych, pomieszczenia dozorców, korytarza (10 szt. okien), łazienek, stolówki i wymianie ogrodzenia w Zespole Szkół Specjalnych Nr 85 w Warszawie przy ul. Elektorальной 12/14,** zwana dalej “Umową”), w dniu, między:

Zespołem Szkół Specjalnych Nr 85, mieszczącym się w Warszawie przy ul. **Elektorальной 12/14**, reprezentowanym przez **Dyrektora Panią Agnieszkę Tymińską**, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr GP—IX.0052.2817.2012 z dnia 13 lipca 2012r** (zwanym dalej: “Zamawiającym”),

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą pod adresem
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej, **Nip:**,
Regon..... **Pesel:**, (zwanym dalej: “Wykonawcą”)
łącznie zwane “Stronami o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie art.4 pkt.8

Ustawy Prawo Zamówień Publicznych roboty budowlane polegające na :

- 1.1 wymiana ogrodzenia na ogrodzenie typu Nylofor 3D,
- 1.2 wymiana okien na korytarzu – 10 szt,
- 1.3 roboty remontowe w sali nr 6,
- 1.4 roboty remontowe w sali 16 oraz korytarza przy sali 16,
- 1.5 roboty remontowe w sali nr 19,
- 1.6 roboty remontowe w sali nr 17,
- 1.7 roboty remontowe w sali nr 27,
- 1.8 roboty remontowe w sali nr 28,
- 1.9 roboty malarskie w łazienkach I piętro,
- 1.10 roboty remontowe i malarskie w łazienkach – parter,

- 1.11 roboty remontowe i malarskie w łazienkach – piwnica,
- 1.12 roboty remontowe w stołówce,
- 1.13 roboty remontowe w pomieszczeniach dozorców,

zgodnie z załączonym w zapytaniu ofertowym przedmiarem robót i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością z własnych materiałów.
- 3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, sprzęt, wiedzę oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin na terenie prowadzenia przedmiotowych prac, uzyskał niezbędne informacje do zawarcia Umowy, dokonał niezbędnych pomiarów, a w przypadku nie dokonania pomiarów nie wnosi zastrzeżeń.
- 5. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość wykonanego przedmiotu Umowy na okres miesięcy.
- 6. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie Umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
- 7. Wykonawca w ramach zlecenia robót, o których mowa w ust.1 zobowiązuje się także do uporządkowania miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy zarówno pod względem bezpieczeństwa, jak i przed wejściem na jego teren osób nieuprawnionych. W przypadku nienależytego zabezpieczenia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich.
- 9. Obowiązki kierownika budowy będzie pełniłz uprawnieniami budowlanymi
- 10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych.
- 11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.

§ 2

Strony ustalają, że prace związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy nastąpią **do dnia 21.08.2015r.**

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy dostęp do:

- a) źródła poboru siły, światła i wody,
- b) zamkniętego pomieszczenia z przeznaczeniem na składowanie narzędzi i drobnych materiałów w pomieszczeniu.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, sporządzonego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, najpóźniej **do dnia określonego w par.2 Umowy.**
2. O terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego, co najmniej na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru.

§ 5

1. Ustala się cenę przedmiotu Umowy w wysokości (wynagrodzenie ryczałtowe):
..... **zł brutto (słownie :**
złoty brutto) w tym podatek VAT %: 23%.
2. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę i przekazana w dniu odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wpłaci kwotę wynagrodzenia na konto Wykonawcy
4. Ceny jednostkowe materiałów i robocizny będą stałe przez cały okres trwania Umowy i Zamawiający nie przewiduje ich zmiany.
5. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.

§ 6

1. Przekroczenie terminu określonego w § 2 Umowy spowoduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 2 lit. b) Umowy. Opóźnienie przekraczające 14 (czternaście)

dni może spowodować konsekwencje, o których mowa w § 6 ust. 7 Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 20 % łącznej wartości brutto przedmiotu Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b. 0,2% ceny brutto niewykonanego zgodnie z Umową przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki; licząc od wymaganego w § 2 Umowy terminu oddania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa wyżej przy zapłacie wynagrodzenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wartości naliczonych kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, a w przypadku ich braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 14 (czternaście) dni. Niniejsze opóźnienie będzie potraktowane jak nieuzasadnione zerwanie Umowy i wywoła skutek w postaci konsekwencji określonych w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.

§7

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy gwarantującym wykonanie robót zgodnie z Umową jest równowartość 10% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1, tj..... zł., słownie wniesiona w formie przed dniem podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w nr w przypadku innej formy zabezpieczenia Wykonawca załącza do Umowy stosowny dokument potwierdzający wykonanie zabezpieczenia.

3. Zamawiający ma prawo kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przeznaczyć na pokrycie kar umownych wynikających z § 6.

4. Część zabezpieczenia, w kwocie 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co rozumie się podpisanie ostatecznego protokołu odbioru końcowego i w przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawcę, oświadczenia podwykonawcy o jego całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Pozostała część tj. 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, o której mowa w § 1 ust. 6, i zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 8.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności firmy. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przepadkiem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dokonaniem potrącenia z wynagrodzenia.

§8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 (trzech) dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§9

Jeżeli którakolwiek ze Stron Umowy złożyła nieprawdziwe oświadczenie lub jeżeli nie wykona przyjętych na siebie na mocy Umowy zobowiązań, druga Strona, która z tego tytułu poniosła szkodę, będzie uprawniona do żądania od Strony, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie i/lub nie wypełniła swoich zobowiązań, naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody lub wypełnienia jej zobowiązań.

§10

Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a szczególności przedmiot umowy i wysokość opłat, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnice przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1 nie będą podlegały informacje zawarte w niniejszej umowie stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§13

Strony Umowy ustalają następujące adresy dla doręczeń:

1) Zamawiający: Zespół Szkół Specjalnych Nr 85 ul. Elektoralna 12/14, 00-139 Warszawa

2) Wykonawca:

O wszelkich zmianach adresu każda ze stron powiadomi drugą Stronę na piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, bądź uporczywego nieodbierania korespondencji, wszelka korespondencja wysłana na adresy wskazane w Umowie będzie uważana za doręczoną.

§14

Spory powstałe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

.....

(podpis i pieczęć Zamawiającego)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)