

Zamawiający:

Zespół Szkół Specjalnych nr 85  
ul. Elektoralna 12/14  
00 -139 Warszawa

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych**

w postępowaniu prowadzonym poniżej 130 000 zł z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019r.  
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

1. Przedmiot zamówienia:

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) administrowanego przez Zespół Szkół Specjalnych nr 85 przy ul. Elektoralnej 12/14 w Warszawie na podstawie warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobach Zespołu Szkół Specjalnych nr 85 przy ul. Elektoralnej 12/14 w Warszawie, w skład której wchodzi w szczególności:

- a) kontrola elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- c) instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne);
- d) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- e) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

2) Szczegółowy zakres kontroli Wykonawca przeprowadzi zgodnie z wzorem protokołu, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania, uwzględniający w szczególności kontrolę:

- a) konstrukcji;

- b) stanu wykończeniowego;
  - c) instalacji zewnętrznych;
  - d) instalacji wewnętrznych z obowiązkiem przeprowadzenia próby szczelności instalacji gazowej;
  - e) otoczenia, w tym kontrolę budowlę i małej architektury.
- 2) Wprowadzenie ustaleń z przeprowadzonej kontroli do aplikacji MEZZO<sup>1</sup>, na podstawie dostępu udzielonego przez Zamawiającego.
  - 3) Bieżące konsultowanie funkcjonalności aplikacji i prowadzenie uzgodnień z zamawiającym w celu ustalenia właściwego zakresu danych w aplikacji.

### 3. Warunki realizacji:

- 1) wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu oraz do uzyskania we własnym zakresie, na własną odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- 2) wykonawca zobowiązany jest do wskazania w załączniku nr 4 osób dokonujących kontroli w poszczególnych branżach, do przeprowadzenia których osoba dokonująca kontroli musi posiadać:
  - a) uprawnienia wymagane zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
  - b) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające przynależność do izby, których kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
- 3) Dodatkowe wymagania i warunki wykonania:
  - a) wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, w szczególności z:
    - ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.);
    - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.);
    - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r., nr 74, poz. 836 ze zm.);
    - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U z 2022 r. poz. 2778);
    - ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057);

---

<sup>1</sup> MEZZO - Moduł Ewidencji i Zarządzania Zasobami Oświaty, ewidencjonujący zasoby oświatowe element systemu informatycznego wprowadzonego Zarządzeniem nr 137/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie systemu informatycznego, w którym prowadzona będzie elektroniczna ewidencja zasobów lokalowych m.st. Warszawy.

- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).
- b) osoba dokonująca kontroli okresowej w branży, do której posiada uprawnienia, o których mowa w ust. 3 pkt 2) zobowiązana jest wprowadzić ustalenia z kontroli do aplikacji MEZZO. Wykonawca zobowiązany jest, po wprowadzeniu do aplikacji danych z kontroli przez wszystkie osoby uprawnione do dokonania kontroli, do przesłania za pomocą odpowiedniego modułu w aplikacji, protokołu z przeprowadzonej kontroli w wersji roboczej do Zamawiającego;
- c) Zamawiający po weryfikacji kompletności i poprawności wprowadzonych do aplikacji danych przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych akceptuje przesłany protokół roboczy lub odsyła go do poprawki w terminach wskazanych w umowie;
- d) zaakceptowany protokół Wykonawca zobowiązany jest wydrukować w jednym egzemplarzu i egzemplarz podpisany przez wszystkie osoby uprawnione dokonujące kontroli Wykonawca zobowiązany jest złożyć do siedziby Zamawiającego.
4. Termin wykonania zamówienia: **30 dni od dnia zawarcia umowy.**
5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie Wykonawca ma dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała:
- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo - ofertowy – wzór formularza stanowi *Załącznik nr 1*;
  - 2) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę wykaz osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – wzór formularza stanowi *Załącznik nr 4*.
6. Osobą uprawnioną do kontaktowania się Wykonawcą i do udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w sprawach proceduralnych i merytorycznych jest: Pani Magdalena Jagiełło, telefon: 723 248 616, mail: sekretariat.zs85@eduwarszawa.pl
- 7. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**
- Ofertę cenową należy złożyć e-mailem na adres: sekretariat.zs85@eduwarszawa.pl, w terminie do 04.05.2023 do godz. 14:00.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Wzorcowy protokół okresowej kontroli stanu technicznego, integracyjnie związany z wsadem merytorycznym do aplikacji MEZZO.
4. Wykaz osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.

**ZATWIERDZAM**  
Dyrektor  
Zespołu Szkół Specjalnych nr 85  
*Agnieszka Tymińska*

17.04.2023 r.

.....  
data, podpis Kierownika zamawiającego