

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia ..... nr ..... przez ..... – dyrektora ..... mieszczącym się w Warszawie ....., przy ul. ...., zwanym dalej „Zamawiającym”

a  
.....zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) Umowa nie podlega przepisom ww. ustawy, zaś wykonanie umowy nie będzie stanowiło niedozwolonego dzielenia zamówienia w rozumieniu jej przepisów.

### § 1

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli okresowej wskazanej w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) budynku ..... Szczegółowy zakres kontroli Wykonawca przeprowadzi, zgodnie z wzorem protokołu, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, uwzględniający w szczególności kontrolę:
  - konstrukcji;
  - stanu wykończeniowego;
  - instalacji zewnętrznych;
  - instalacji wewnętrznych z obowiązkiem przeprowadzenia próby szczelności instalacji gazowej;
  - otoczenia, w tym kontrolę budowli i małej architektury.
- Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia wyników z przeprowadzonej kontroli do aplikacji MEZZO<sup>1</sup> na podstawie dostępu udzielonego przez Zamawiającego. Udzielony dostęp do aplikacji będzie obowiązywał w terminie obowiązywania niniejszej umowy, po jej zakończeniu dostęp wygasa.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy uprawnienia dostępu do aplikacji MEZZO, imienne dla wskazanej przez Wykonawcę osoby posiadającej uprawnienia do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego, o których mowa w art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Wykaz osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli zostanie przekazany przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Zmiana osoby dokonującej kontroli, wskazanej przez Wykonawcę musi być dokonana w formie pisemnej.
- Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy instrukcji korzystania z aplikacji MEZZO w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- Na podstawie przyznanego dostępu do aplikacji MEZZO, osoby uprawnione do przeprowadzenia kontroli zobowiązane są do wprowadzenia wyników kontroli do aplikacji MEZZO. Wykonawca koordynuje

<sup>1</sup> MEZZO - Moduł Ewidencji i Zarządzania Zasobami Oświaty, ewidencjonujący zasoby oświatowe element systemu informatycznego wprowadzonego Zarządzeniem nr 137/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie systemu informatycznego, w którym prowadzona będzie elektroniczna ewidencja zasobów lokalowych m.st. Warszawy.

wykonanie i ponosi odpowiedzialność za przeprowadzenie kontroli oraz wprowadzenie jej wyników do aplikacji przez osoby uprawnione.

6. Po wprowadzeniu wyników kontroli do aplikacji MEZZO przez wszystkie osoby uprawnione, Wykonawca zobowiązany jest do przesłania wersji roboczej protokołu celem weryfikacji przez Zamawiającego. Wysyłka protokołu roboczego nastąpi przy pomocy odpowiedniego modułu w aplikacji MEZZO i zostanie potwierdzona przez Wykonawcę przesłaniem wiadomości do Zamawiającego drogą elektroniczną z informacją o wysyłce protokołu roboczego do weryfikacji.
7. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania protokołu roboczego od Wykonawcy, weryfikuje kompletność i poprawność danych z przeprowadzonej kontroli i przesyła do Wykonawcy zaakceptowany protokół, a w przypadku uwag do protokołu odsyła protokół do poprawki wskazując błędy lub uwagi. Odesłanie protokołu roboczego nastąpi przy pomocy odpowiedniego modułu w aplikacji MEZZO i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przesłaniem wiadomości do Wykonawcy drogą elektroniczną z informacją o wysyłce protokołu.
8. W przypadku zwrócenia Wykonawcy protokołu roboczego do poprawy, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych. Po dokonaniu poprawek Wykonawca przekazuje ponownie protokół roboczy Zamawiającemu w trybie określonym w § 1 ust. 6 umowy.
9. W przypadku ponownego przekazania przez Wykonawcę protokołu roboczego Zamawiającemu do weryfikacji Zamawiający jest zobowiązany do weryfikacji w trybie określonym w § 1 ust. 7 umowy.
10. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego zaakceptowanego protokołu w wersji roboczej, zobowiązany jest wydrukować protokół i podpisany przez wszystkie osoby uprawnione do wykonania kontroli egzemplarz zobowiązany jest przekazać do siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do Zamawiającego w formie pisemnej drogą elektroniczną uwag merytorycznych do aplikacji MEZZO i bieżącego konsultowania funkcjonalności aplikacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do decydowania o wprowadzeniu zmian do aplikacji po otrzymaniu uwag od Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i sprzętem, niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością pracowników, uprawnionych do wykonywania okresowych przeglądów opisanych w § 1 ust. 1 umowy.

## § 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na 30 dni od dnia zawarcia umowy.

## § 3

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100 złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... bank ....., w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Wystawienie faktury nastąpi po złożeniu ostatecznego zaakceptowanego protokołu z przeprowadzonej kontroli.
3. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
4. Z tytułu realizacji umowy, Wykonawca wystawi fakturę na:

**Nabywca/Podatnik:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP 525-22-48-481

**Płatnik/ Odbiorca:**

.....

.....

.....

5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424, z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy lub usuwaniem wad przedmiotu Umowy. Koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia w ust. 1.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
  - 3) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.),
  - 4) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
  - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.),
  - 6) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. poz. 719, z późn. zm.),
  - 7) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. poz. 836, z późn. zm.),
  - 8) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U z 2022 r. poz. 2778).

**§ 5**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy.

2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

#### § 6

Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 7

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy lub naruszenia jej warunków przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz może żądać kary umownej z tego tytułu wynoszącej 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust 1. umowy w przypadkach innych niż opisany w pkt 1.
2. W przypadku opóźnienia w terminowym wykonaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może - zamiast rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i żądania zapłaty kary umownej, określonej w ust. 1 – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla terminu wskazanego w § 2 umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
4. Strony wyrażają zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
5. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca będzie mógł żądać zapłaty jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej) przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 112 r. poz. 1198 ze zm.).
2. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm.).

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 10

Wszelkie spory, które mogą wynikać z zawarcia, wykonania, nienależytego wykonania albo niewykonania Umowy, jak również dotyczące istnienia Umowy, jej ważności, odstąpienia od niej, jej wypowiedzenia albo rozwiązania będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, odstąpienie od niej, jej wypowiedzenie albo rozwiązanie za zgodą obu Stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy, a drugi dla Zamawiającego.

### § 13

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Wzór protokołu
- 2) Wykaz osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli
- 3) Postanowienia dotyczące obowiązków wynikających z RODO.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Data i podpis osoby merytorycznie odpowiedzialnej za realizację zadania ze strony Zamawiającego		.....		
Uzasadnienie celowości zaciągniętego zobowiązania finansowego: ..... .....				
Przy zawieraniu umowy zostały zachowane zasady celowości, gospodarności i rzetelności.				
<b>Źródło finansowania: BUDŻET/ WRD/ ZFŚS (niepotrzebne skreślić)</b>				
Dział .....	Rozdział .....	Paragraf .....	Nr zadania .....	Kwota .....
Dział .....	Rozdział .....	Paragraf .....	Nr zadania .....	Kwota .....
Wpisano do rejestru zamówień do 130 000 zł, nr pozycji .....				